

# Tays asemakaava no 8890 peruuttaminen

Konserni- ja toimitilajaosto 7.11.2023

Strategiajohtaja Arto Ranta



# Pshp:n poikkeamislupahakemus

- Yhdyskuntalautakunta 14.12.2021 :
- § 374 Poikkeamishakemus kiinteistölle Lääkärintie 10, Kauppi, sairaalan laajentaminen ’
- **Haetaan poikkeamislupaa asemakaavasta, joka mahdollistaa korkeamman rakentamisen B-rakennuksen eteen**
  - Erityiset perusteet:

Lähtökohtana on ollut löytää sairaalatoiminnan kannalta optimaalisin ratkaisu toiminnan tehokkuuden ja tuottavuuden kannalta.

Eri Masterplan-vaihtoehtoja tutkittiin yli kolmekymmentä ja ainoa alue, jonne voidaan rakentaa tilat teho-osastolle, Acutalle ja leikkausosastoille ja saada näiden yläpuolelle vuodeosastot sijaitsee B-rakennuksen ja Teiskontien välisellä alueella.
- Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Pshp:n poikkeamislupahakemuksen
- Pirkanmaan maakuntamuseo valitti yhdyskuntalautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen

# Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 23.1.2023

- **Hallinto-oikeus kumoaa Tampereen yhdyskuntalautakunnan päätöksen**  
14.12.2021 § 374 ja hylkää Pirkanmaan sairaanhoitopiirin poikkeamislupahakemuksen.
- **Perustelut**
  - Hanke muuttaisi pysyvästi keskussairaalan ympäristöä ja suojeltujen rakennusten näkymää kaupunkikuvassa ja rakennetussa kulttuuriympäristössä.
  - Suunniteltua rakentamista ei voida toteuttaa yksittäistapauksellisella poikkeamismenettelyllä, vaan se edellyttää asemakaavallista tarkastelua, joka mahdollistaa hankkeen arvioinnin laajemmasta, eri maa- käyttötarpeiden ja suojelumääräysten yhteensovittamisen näkökulmasta.

# Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 6.10.2023

- Perustelut

- Korkein hallinto-oikeus toteaa, että B-rakennusosa on asemakaavassa osoitettu suojeltavaksi. Rakennusta koskeva suojelumerkintä (sr) ei kuitenkaan koske rakennuksen ympärillä olevia alueita.
- Alue on asemakaavassa osoitettu sairaala- ja opetustoimintojen korttelialueeksi. Asiassa on kysymys yliopistollisen keskussairaalan laajan sairaala-alueen sisään sijoittuvasta varsin tuoreessa asemakaavassa osoitetusta rakennuspaikasta.
- Edellä todetuilla perusteilla korkein hallinto-oikeus katsoo, ettei poikkeamisen myöntäminen aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hallinto-oikeus ei näin ollen ole voinut esittämillään perusteilla kumota poikkeamispäätöstä. Tämän vuoksi hallinto-oikeuden päätös on kumottava ja yhdyskuntalautakunnan päätös 14.12.2021 (§ 374) poikkeamisluvan myöntämisestä saatettava voimaan.

# Konserni – ja toimitilajaosto 7.3.2023

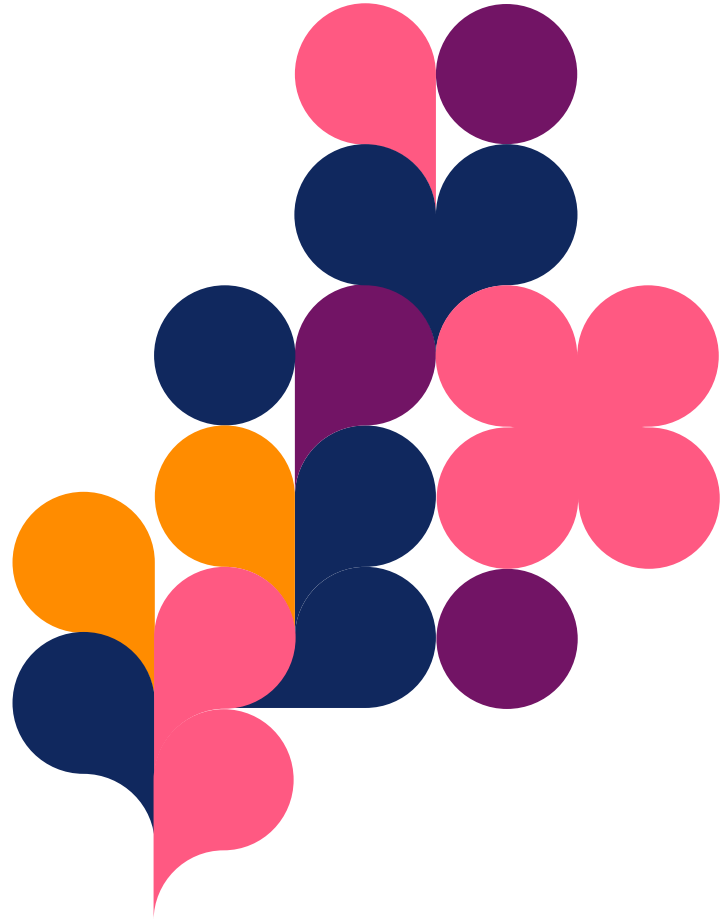
- Konserni- ja toimitilajaosto päätti, että hyvinvointialue
- hakee nykysuunnitelman mukaiselle uudisrakennuksen jalustalle rakennusluvan ja tarvittaessa poikkeamisluvan viheralueille sijoittuvan rakennusalan ylityksen osalta
- Hyvinvointialue hakee asemakaavoituksen käynnistämistä. Pirkanmaan hyvinvointialueen tavoite Kaupin kampusalueen asemakaavoitukselle on turvata yliopistosairaالاتasoisen erikoissairaanhoidon edellyttämät kehittämistarpeet ja saada kaavoitusratkaisu, joka tehdään potilasturvallisuuden ja Pirkanmaan asukkaiden erikoissairaalahoidon tarpeista. Tavoitteina ovat lisäksi, että A- ja B-rakennuksen suojelumerkinnät poistetaan, kaavan tulee mahdollistaa nykyaikaiseen sairaalakäyttöön soveltumattoman rakennuskannan poistaminen sairaala-alueen ytimestä. Ennen kaavoituksen käynnistämistä käydään Tampereen kaupungin johdon ja Pirkanmaan hyvinvointialueen johdon kanssa yhteistyöneuvottelu kaavoituksen aikataulusta ja tavoitteista.

# Tays asemakaavan no 8890 peruuttaminen

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen uudisrakennus on mahdollista rakentaa Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan myöntämällä poikkeamisluvalla.
- Asemakaavan muutoksen vireillepanon perusteluna oli epävarmuus hankkeen toteutumisesta ilman asemakaavan muutosta ja asemakaavan muutoksen jatkamiselle ei ole tässä vaiheessa perusteluja.
- Esitys
- Konserni- ja toimitilajaosto päättää, että hyvinvointialue
- peruuttaa vireille laitetun Tays asemakaavan no 8890. Kiinteistöjohtaja huolehtii täytäntöönpanotoimista.

An aerial photograph of a large, modern hospital complex. The buildings are multi-story, with a mix of white and grey facades. Some buildings have distinctive blue and yellow accents. The complex is surrounded by a dense green forest. In the background, a large body of water is visible, with several small islands. A road and a parking lot are also visible in the foreground.

**Kiitos!**



# Yhteystiedot

Arto Ranta  
Strategiajohtaja  
Pirkanmaan hyvinvointialue

[arto.ranta@pirha.fi](mailto:arto.ranta@pirha.fi)

